**Меры государственной поддержки, предоставляемые отдельным категориям граждан, проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Меры государственной поддержки, предоставляемые за счет средств федерального бюджета** | | | | | |
| **№**  **п/п** | **Категория граждан** | | **Мера государственной поддержки и ее размер** | **Уполномоченный орган** | **Правовое регулирование** |
| 1. | Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий | | Государственная поддержка предоставляется в одной из форм по выбору гражданина:  1) предоставление жилого помещения по договору социального найма по норме 36 кв. метров общей площади жилого помещения;  2) единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения в размере, рассчитанном исходя из общей площади жилого помещения 47 кв. м. (при приобретении жилья за пределами автономного округа - 36 кв. м.) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;  Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» (Порядок 18). |
| 2. | Ветераны и инвалиды боевых действий, члены семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалиды, семьи, имеющие детей – инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года | | Государственная поддержка предоставляется в форме субсидии на приобретение жилого помещения в собственность в размере, рассчитанном исходя из норматива общей площади жилого помещения 18 кв. м. на льготоносителя (без учета иных членов семьи) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»,  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 октября 2006 года № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах». |
| 3. | Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений | | Государственная поддержка предоставляется в форме социальной выплаты на приобретение жилого помещения, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом.  Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого), [норматива](consultantplus://offline/ref=8E05BD1472501D9C491209F27757AEAC5BCDB429C1A0495BC45E4CC2HCFBF) стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и повышающего коэффициента к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации - 1,1. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Закон Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах»;  постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;  постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы». |
| 4. | Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A7ECF549FBC9CA634532567ECCBE8CD089E8C91C63DFA2F8197C4CECD3nBi5I) «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», а именно: граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели | | Государственная поддержка предоставляется в форме жилищной субсидии на приобретение жилого помещения, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом.  Размер жилищных субсидий определяется исходя из состава семьи, норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого), [норматива](consultantplus://offline/ref=8E05BD1472501D9C491209F27757AEAC5BCDB429C1A0495BC45E4CC2HCFBF) стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, повышающего коэффициента к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, и норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (при стаже 30-35 лет - 95%, при стаже свыше 35 лет - 100%). | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Федеральный закон от 25 октября 2002 года №125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;  постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;  постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;  постановление Правительства РФ от 10 декабря 2002 № 879 «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством». |
| 5. | Граждане, уволенные с военной службы (службы) и приравненные к ним лица, вставшие на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года, а также граждане, уволенные с военной службы и первоначально принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления до 1 января 2005 года, а затем сменившие постоянное место жительства и по этой причине принятые органом местного самоуправления на учет по новому месту жительства после этой даты | | Государственная поддержка предоставляется в одной из форм по выбору гражданина:  1) предоставление жилого помещения в собственность бесплатно по норме 18 км. м. на человека и с учетом права на дополнительную площадь жилья;  2) предоставление жилого помещения по договору социального найма по норме 18 км. м. на человека и с учетом права на дополнительную площадь жилья;  3) единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения в размере, рассчитанном исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Федеральный закон от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;  Федеральный закон от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;  постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;  постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 года № 1054 «О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений в избранном постоянном месте жительства»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 июля 2011 года № 258-п «О Порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений за счет субвенций из федерального бюджета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». |
| 6. | Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненным к ним лицам | | Государственная поддержка предоставляется в форме социальной выплаты на приобретение жилого помещения, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом.  Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого), [норматива](consultantplus://offline/ref=8E05BD1472501D9C491209F27757AEAC5BCDB429C1A0495BC45E4CC2HCFBF) стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и повышающего коэффициента к нормативу стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации - 1,1. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;  Федеральный закон от 26 ноября 1998 года 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;  Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;  постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;  постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы». |
| 7. | Граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты | | Государственная поддержка предоставляется в форме социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, размер которой составляет 70% от произведения норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. метра, для семьи из двух человек - 42 кв. метра, для семьи из трех и более человек - по 18 кв. метра на каждого) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 год»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 420-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014-2020 годах». |
| **Меры государственной поддержки, предоставляемые за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** | | | | | |
|  | | ***Компенсация части процентной ставки по кредитам (займам), полученным на приобретение жилья*** | | | |
| 8. | | Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, проживающие на территории автономного округа не менее 15 лет;  граждане, вставшие на учет до вступления в силу государственной программы по [подпрограмме](consultantplus://offline/ref=4B9EE0EA17544FCB8346029E92E231EE681837635B80CFA97B1B1F363337629B15EE9521602D2C03C73CCAzCb4F) «Ипотечное жилищное кредитование» целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» и не заключивших трехсторонние соглашения о компенсации части процентной ставки до 31 декабря 2013 года;  граждане добровольно переселившиеся в автономный округ в соответствии с государственной [программой](consultantplus://offline/ref=3EA8127C229ABC851C5DEF2DB01B0C8C987BD60FC67205C9A86FB45D4BAD193C0FC8300681B1099C10276E46EDe0F) автономного округа «Оказание содействия добровольному переселению в Ханты-Мансийский автономный округ - Югру соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2015 годы», в том числе граждане, получившие на территории автономного округа статус предоставления временного убежища на территории Российской Федерации, ставшим участниками государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и получившим гражданство Российской Федерации. | Государственная поддержка предоставляется в форме компенсации части процентной ставки по кредитам (займам), полученным на приобретение жилья.  Размер определяется в зависимости от способа приобретения жилья и года заключения трехстороннего соглашения о компенсации части процентной ставки.  1. При привлечении кредитов (займов): для оплаты договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирных домах нового строительства; на строительство индивидуального жилого дома; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах участника мероприятия жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату договора купли-продажи жилого помещения; на оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения в многоквартирном доме, компенсация предоставляется в размере, не превышающем:  6 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2014 году,  5 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2015 году,  4 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2016 году,  3 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2017 году,  2 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2018 году,  1 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2019 году.  2. При приобретении жилого помещения иным способом, компенсация части процентной ставки предоставляется в размере, не превышающем:  3,2 процентов годовых по кредитным договорам, заключенным в 2014 году,  2,6 процентов годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2015 году,  2 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2016 году,  1,4 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2017,  1 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2018 году,  0,5 процента годовых по кредитным договорам (договорам займа), заключенным в 2019 году.  Компенсация предоставляется на срок не более 10 лет по сумме (части суммы) кредита (займа) не более 2 млн. рублей.  Прием заявлений осуществляется до 31 декабря 2019 года. | ОАО «Ипотечное агентство Югры»;  Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах» (Порядок 15). |
|  | | ***Накопительная ипотека*** | | | |
| 9. | | Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, проживающие на территории автономного округа не менее 15 лет (5 лет - молодые учителя) и отнесенные к отдельным категориям граждан:  граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодного для проживания;  молодые семьи;  очередники;  граждане из числа коренных малочисленных народов автономного округа;  граждане до 1995 года вселившиеся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктах автономного округа и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям;  молодые ученые;  лица, замещающие государственные должности автономного округа, государственные гражданские служащие автономного округа, работники государственных учреждений автономного округа, работники иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджета автономного округа (включая учителей, врачей, молодых инженеров);  сотрудники и работники органов внутренних дел автономного округа, Государственной противопожарной службы по автономному округу вставшие на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенные до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно - штатными мероприятиями, имеющие стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет;  участники [мероприятий](consultantplus://offline/ref=5B7271F57BBB6E41EB20C17516BAFC18825CED0542882182E041BED77399406CAE3CDB10FB24573459CD88a5yBE) государственной программы: «Обеспечение жильем молодых семей, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм»; «Обеспечение жильем граждан из числа коренных малочисленных народов автономного округа, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм»; «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм и мероприятий». | Государственная поддержка предоставляется в форме социальной выплаты (доплаты) из бюджета автономного округа к накоплениям граждан (семьям) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке на основании договора накопительного вклада (накопительная ипотека).  При участии в мероприятии граждане осуществляют накопление средств на первоначальный взнос для приобретения (строительства) жилого помещения в течение фиксированного срока, от 1 до 6 лет на целевых счетах, открытых в банках.  В течение срока действия договора накопительного вклада ежемесячно формируются бюджетные обязательства автономного округа по предоставлению социальной выплаты (доплаты) в размере 50 процентов от суммы внесенных гражданином на вклад денежных средств за календарный месяц, но не свыше предельного размера социальной выплаты за календарный месяц, равному 12 500 рублей.  Минимальный взнос гражданина в целях начисления социальной выплаты (доплаты) должен составлять не менее 6 250 рублей в месяц, максимальный ежемесячный взнос участника не ограничен.  Предельный совокупный размер социальной выплаты за период накопления составляет 450 000 рублей.  После окончания договора накопительного вклада сумма накопленных средств с учетом депозитных процентов и социальной выплаты направляется на оплату договора участия в долевом строительстве на территории автономного округа,  оплату договора купли-продажи жилья на территории автономного округа. | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах» (Порядок 16). |
|  | | ***Граждане из числа коренных малочисленных народов автономного округа*** | | | |
| 10.1 | | Граждане из числа коренных малочисленных народов автономного округа, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, признанные участниками подпрограммы 3 «Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 ноября 2005 года № 103-оз «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2005-2015 годы» | Государственная поддержка осуществляется в форме предоставления субсидии на строительство или приобретение жилого помещения в размере, равном стоимости жилого помещения в пределах нормы предоставления.  Стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения для расчета субсидии определяется согласно заключенному договору, в соответствии с которым предполагается приобретение жилого помещения (договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве).  В случае, если стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретаемого по договору жилого помещения превышает норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, размер субсидии рассчитывается по нормативу средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.  При строительстве индивидуального жилого помещения размер субсидии рассчитывается в установленном порядке по нормативу средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения с учетом заявленного получателем субсидии состава семьи.  Норма предоставления жилого помещения устанавливается в размере 18 кв. м. для семьи из двух и более человек, 33 кв. м. общей площади жилого помещения – на одиноко проживающего гражданина.  При наличии у заявителя и членов его семьи, на которых производится расчет и выплата субсидии, жилых помещений, находящихся в собственности (за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания), а также если заявитель и (или) члены его семьи, на которых осуществляется расчет и выплата субсидии, со дня вступления в силу Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года № 103-оз ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве частной собственности, расчет размера субсидии осуществляется за минусом общей площади имеющихся или отчужденных жилых помещений. | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 ноября 2005 года №103-оз «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2005-2015 годы;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах»;  постановление Правительства автономного округа – Югры от 2 мая 2006 года № 95-п «О порядке реализации и финансирования подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре». |
| 10.2 | | Граждане из числа коренных малочисленных народов автономного округа, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, признанные участниками подпрограммы 3 «Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа коренных малочисленных народов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в соответствии с целевой программой автономного округа «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного | Государственная поддержка осуществляется в форме субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, оплату договора приобретения (строительства) жилого помещения, погашение основного долга по кредиту (займу), предоставленному банком или организацией, предоставляющей займы, на цели приобретения (строительства) жилого помещения, погашения основного долга по кредиту (займу) на погашение льготного жилищного займа, кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки по [подпрограмме 4](consultantplus://offline/ref=3F6805863F820639305B48640C7099525683F55AAF2EC440896592F272C42AD83C4A865233C0C03823A6BE74g7J) целевой программы или [подпрограммы 4](consultantplus://offline/ref=3F6805863F820639305B48640C7099525683F55AA028CF41806592F272C42AD83C4A865233C0C03823A0BF74gCJ) «Ипотечное жилищное кредитование» программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2005 - 2015 годы», утвержденной Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 ноября 2005 года №103-оз. | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2010 года № 368-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года»;  постановление Правительства автономного округа – Югры от 5 апреля 2011 года № 108-п «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года». |
| 10.3\* | | Граждане из числа коренных малочисленных народов автономного округа, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, проживающие на территории автономного округа не менее пятнадцати лет, признанные участниками мероприятия «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» | Государственная поддержка осуществляется в форме субсидии:  на оплату договора приобретения жилого помещения, на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения;  на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения.  Размер субсидии составляет 50% средней рыночной стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по автономному округу, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, норматива предоставления общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого). | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» (Порядок 13). |
|  | | ***Граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры*** | | | |
| 11.1. | | Граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, признанные участниками подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года» | Государственная поддержка осуществляется в форме субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, оплату договора приобретения (строительства) жилого помещения, погашение основного долга по кредиту (займу), предоставленному банком или организацией, предоставляющей займы, на цели приобретения (строительства) жилого помещения, погашения основного долга по кредиту (займу) на погашение льготного жилищного займа, кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки по [подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование»](consultantplus://offline/ref=3F6805863F820639305B48640C7099525683F55AAF2EC440896592F272C42AD83C4A865233C0C03823A6BE74g7J)  целевой программы «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года».  Размер субсидии определяется исходя из 30% расчетной (средней) стоимости жилья, нормы предоставления общей площади жилого помещения для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. метра, для семьи из двух человек - 42 кв. метра, для семьи из трех и более человек - по 18 кв. метра на каждого) и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.  Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию устанавливается органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций. | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2010 года № 368-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года»;  постановление Правительства автономного округа – Югры от 5 апреля 2011 года № 108-п «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года». |
| 11.1\* | | Граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, проживающие на территории автономного округа не менее пятнадцати лет, признанные участниками мероприятия «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах | Государственная поддержка осуществляется в форме субсидии:  на оплату договора приобретения жилого помещения, на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения;  на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения.  Размер субсидии рассчитывается исходя из 30% средней рыночной стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по автономному округу, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, норматива предоставления общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого). | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» (Порядок 13). |
|  | | ***Молодые ученые*** | | | |
| 12.1 | | Молодые ученые, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, осуществляющие научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, признанные участниками подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года» | Государственная поддержка осуществляется в форме субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, оплату договора приобретения (строительства) жилого помещения, погашение основного долга по кредиту (займу), предоставленному банком или организацией, предоставляющей займы, на цели приобретения (строительства) жилого помещения, погашения основного долга по кредиту (займу) на погашение льготного жилищного займа, кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки по [подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование»](consultantplus://offline/ref=3F6805863F820639305B48640C7099525683F55AAF2EC440896592F272C42AD83C4A865233C0C03823A6BE74g7J)  целевой программы «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года».  Размер субсидии соответствует произведению коэффициента (0,6 – для граждан, имеющих высшее профессиональное образование, не достигшие возраста 30 лет; 0,7 – для граждан, имеющих степень кандидата наук, в возрасте до 35 лет, 0,8 – для граждан, имеющих степень доктора наук, в возрасте до 40 лет) и расчетной (средней) стоимостью жилья, которая определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.  Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию устанавливается органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций. | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2010 года № 368-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года;  постановление Правительства автономного округа – Югры от 5 апреля 2011 года № 108-п «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года». |
| 12.2\* | | Молодые ученые, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, осуществляющих научные и научно-технические исследования и разработки в научно-исследовательских организациях, конструкторских бюро, высших учебных заведениях, проектных организациях всех форм собственности на территории автономного округа и проживающие на территории автономного округа, проживающие на территории автономного округа не менее пятнадцати лет, признанные участниками мероприятия «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» | Государственная поддержка осуществляется в форме субсидии:  на оплату договора приобретения жилого помещения, на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения;  на первоначальный взнос при кредитовании на приобретение жилого помещения.  Размер субсидии рассчитывается исходя из 30% средней рыночной стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по автономному округу, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, норматива предоставления общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого). | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» (Порядок 13). |
| 13 | | Граждане, проживающие в приспособленных для проживания строениях, вселенных в них до 1995 года, не имеющие жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации | Государственная поддержка оказывается в форме субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, оплату договора приобретения (строительства) жилого помещения, погашение основного долга по кредиту (займу), предоставленному банком или организацией, предоставляющей займы, на цели приобретения (строительства) жилого помещения, погашения основного долга по кредиту (займу) на погашение льготного жилищного займа, кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки по [подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование»](consultantplus://offline/ref=3F6805863F820639305B48640C7099525683F55AAF2EC440896592F272C42AD83C4A865233C0C03823A6BE74g7J)  целевой программы «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года».  Размер субсидии рассчитывается исходя из 30% стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, устанавливаемый органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций и нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности (для одиноко проживающего - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого). | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2010 года № 368-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года;  постановление Правительства автономного округа – Югры от 5 апреля 2011 года № 108-п «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года». |
|  | | ***Работники, осуществляющие иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работники государственных учреждений автономного округа, работники иных органов, денежное содержание которых полностью осуществляется за счет средств бюджета автономного округа (далее – работники)*** | | | |
| 14.1 | | Работники, поставленные на учет в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 февраля 2006 г. № 31-п | Государственная поддержка осуществляется в форме субсидии на:  1) приобретение жилого помещения;  2) финансирование долевого строительства жилого помещения;  3) строительство индивидуального жилого дома (части жилого дома) за счет собственных (заемных) средств.  Размер субсидии рассчитывается исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по договору приобретения (долевого строительства) жилого помещения, но не выше норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию автономного округа; норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию автономного округа, утверждаемого Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в установленном порядке; нормы предоставления жилого помещения для расчета размера субсидии для семей разной численности; норматива предоставления субсидии в процентном соотношении.  Норма предоставления жилого помещения:  33 квадратных метра общей площади жилого помещения - для одиноко проживающих граждан;  по 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - при численности семьи два и более человек.  Норматив предоставления субсидии в зависимости от стажа работы:  1 год – 20%; 2 года – 30%; 3 года – 40%; 4 года – 45%; 5 лет – 50%; 6 лет – 52%, 7 лет – 54%; 8 лет – 56%; 9 лет – 57%; 10 лет – 60%; 11 лет – 62%; 12 лет – 64%; 13 лет – 66%; 14 лет – 68%; 15 лет и более – 70%. | Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  от 15 февраля 2006 г. № 31-п «О порядке и условиях предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений работникам, осуществляющим иную деятельность в органах государственной власти автономного округа, работникам государственных учреждений автономного округа, работникам иных органов, денежное содержание которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа» |
| 14.2 | | Работники, а также сотрудники ОВД и ГПС, вставшие на учет по улучшению жилищных условий до 1 марта 2005 года по месту службы и уволенные до 31 декабря 2011 года по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие стаж службы в учреждениях автономного округа не менее 10 лет, признанные участниками подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года». | Государственная поддержка осуществляется в форме субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, оплату договора приобретения (строительства) жилого помещения, погашение основного долга по кредиту (займу), предоставленному банком или организацией, предоставляющей займы, на цели приобретения (строительства) жилого помещения, погашения основного долга по кредиту (займу) на погашение льготного жилищного займа, кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки по [подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование».](consultantplus://offline/ref=3F6805863F820639305B48640C7099525683F55AAF2EC440896592F272C42AD83C4A865233C0C03823A6BE74g7J)  Размер субсидии соответствует произведению коэффициента в соответствии с количеством полных лет стажа работы в бюджетных учреждениях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (1 год – 0,2; 2 года – 0,3; 3 года – 0,4; 4 года – 0,45; 5 лет – 0,5; 6 лет – 0,52, 7 лет – 0,54; 8 лет – 0,56; 9 лет – 0,58; 10 лет – 0,6; 11 лет – 0,62; 12 лет – 0,64; 13 лет – 0,66; 14 лет – 0,68; 15 лет и более 0,7) и расчетной (средней) стоимости жилья, которая определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.  Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию устанавливается органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций. | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2010 года № 368-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года;  постановление Правительства автономного округа – Югры от 5 апреля 2011 года № 108-п «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года». |
|  | | ***Молодые семьи*** | | | |
| 15.1 | | Молодые семьи, а также молодые специалисты, признанные участниками подпрограммы 2 «Доступное жилье молодым» в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 ноября 2005 года №103-оз «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2005-2015 годы»  (участники мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей, признанных  до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»). | Государственная поддержка осуществляется в форме субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения в зависимости от статуса молодой семьи, молодого специалиста.  1. Государственная поддержка молодых семей, имеющих детей, осуществляется в форме субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения по договорам на строительство или приобретение жилых помещений или на погашение части кредита (займа), полученного на эти цели, в расчете на фактически имеющихся детей, а также в случае рождения (усыновления) детей в период действия долговых обязательств.  Размер субсидии равен стоимости 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого ребенка.  Стоимость 1 квадратного метра общей площади для расчета субсидий определяется согласно заключенному договору.  Если стоимость 1 квадратного метра общей площади приобретаемого по договору жилого помещения превышает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, размер субсидий рассчитывается по средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения того муниципального образования автономного округа, в котором строится или приобретается жилое помещение. Норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию определяется уполномоченным органом исполнительной власти автономного округа в установленном порядке.  2. Государственная поддержка молодых семей, в которых оба супруга (в случае неполной семьи - мать или отец) являются работниками государственных и (или) муниципальных учреждений или организаций агропромышленного комплекса, а также работниками федеральных органов власти или органов местного самоуправления, расположенных на территории автономного округа, осуществляется путем:  1) предоставления субсидий на первоначальный взнос в размере 30 процентов от средней стоимости жилья;  2) предоставления субсидий по договорам на строительство или приобретение жилых помещений или на погашение части кредита (займа), полученного на эти цели, в расчете на фактически имеющихся детей, а также в случае рождения (усыновления) детей в период действия долговых обязательств.  3. Государственная поддержка молодых специалистов осуществляется путем:  1) предоставления субсидий на первоначальный взнос в размере 30 процентов от средней стоимости жилья;  2) предоставления субсидий молодым специалистам на погашение задолженности по ипотечному кредиту (займу) в размере до 20 процентов от этой задолженности в зависимости от трудового стажа в учреждениях или организациях.  В отношении участников подпрограммы 2 «Доступное жилье молодым», вставших на учет до 1 января 2011, предусмотрена возможность получения субсидии на вновь рожденного ребенка при следующих условиях: возраст обоих супругов не должен превышать 35 лет на момент рождения ребенка, наличие задолженности по приобретенному жилому помещению. | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 ноября 2005 года №103-оз «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2005-2015 годы;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 апреля 2006 года № 67-п «О порядке реализации подпрограммы доступное жилье молодым» программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2005-2015 годы. |
| 15.2 | | Молодые семьи, признанные участниками подпрограммы 2 «Доступное жилье молодым» целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года»  (участники мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей, признанных  до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»). | Государственная поддержка оказывается в форме субсидии, размер которой соответствует:  1) стоимости 12 квадратных метров общей площади жилого помещения для молодой семьи, не имеющей детей.  2) стоимости 12 квадратных метров общей площади жилого помещения, умноженной на количество детей молодой семьи, имеющей детей.  При расчете субсидии по стоимость одного квадратного метра общей площади соответствует нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, который устанавливается органом государственной власти автономного округа, уполномоченным на осуществление указанных функций.  В случае использования участником субсидии на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в зависимости от статуса молодой семьи и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.  Субсидии может быть направлена на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, оплату договора приобретения (строительства) жилого помещения, погашение основного долга по кредиту (займу), предоставленному банком или организацией, предоставляющей займы, на цели приобретения (строительства) жилого помещения, погашения основного долга по кредиту (займу) на погашение льготного жилищного займа, кредита (займа), предоставленного с компенсацией части процентной ставки по подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование». | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2010 года № 368-п «О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года;  постановление Правительства автономного округа – Югры от 5 апреля 2011 года № 108-п «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года». |
| 16 | | Граждане, выезжающие из автономного округа в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, признанным до 31 декабря 2013 года участниками подпрограмм:  инвалиды I и II групп независимо от степени ограничения к трудовой деятельности, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов, не менее 10 лет постоянно проживающие на территории автономного округа, не имеющие жилых помещений в других субъектах Российской Федерации для постоянного проживания и не получавшие жилищные субсидии на эти цели;  пенсионеры по старости, постоянно проживающие в автономном округе, имеющие общую продолжительность стажа работы в автономном округе не менее 15 календарных лет, не имеющие жилых помещений в других субъектах Российской Федерации и не получавшие жилищные субсидии на эти цели;  граждане, выезжающие из населенных пунктов, закрывающегося в соответствии с решениями органов государственной власти автономного округа. | Государственная поддержка предоставляется в форме субсидии на приобретение жилого помещения в районах, не относящихся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в размере, рассчитанном исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности (для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. метра, для семьи из двух человек - 42 кв. метра, для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России.  Размер субсидии участникам, выезжающим в населенные пункты Тюменской области, определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности (для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м., для семьи из двух человек - 42 кв. м., для семьи из трех и более человек - по 18 кв. м. на каждого) и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного уполномоченным органом Тюменской области. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах». |
| 17 | | Граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков на территории автономного округа. | Государственная поддержка осуществляется в форме компенсации части процентной ставки при заключении кредитного договора (договора займа) для завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр объектов, предоставляется гражданину в случаях:  1) прекращения строительства многоквартирного дома на срок более девяти месяцев.  2) ликвидации застройщика, привлекшего денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома.  В 2015 году размер компенсации предоставляется в размере не превышающем 5 процентов годовых | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2010 года № 166-оз «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 июня 2011 года № 194-п «Об организации работы с застройщиком, не выполнившим обязательства, предусмотренные договором участия в долевом строительстве» . |
| **Меры государственной поддержки, предоставляемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местных бюджетов** | | | | | |
| 18 | Молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий | | Государственная поддержка предоставляется в форме социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.  Размер социальной выплаты для молодой семьи без детей - 30 % стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России;  Размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, - 35% стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах» (Порядок 12). |
| 19 | Молодые учителя, постоянно проживающие на территории автономного округа не менее пяти лет, имеющие педагогический стаж работы не менее одного года | | Предоставление субсидии на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании, предоставляемой для приобретения или строительства жилого помещения с компенсацией части процентной ставки в соответствии с условиями [мероприятия](consultantplus://offline/ref=7BA17EDEF5CBE47AFE13663274CAC925C90E7BE185F8EA2637FF782F5172829B621BAE4A8BB71D140CD1E5b4w7E) "Компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов".  Размер субсидии участника мероприятия соответствует 20 процентам от суммы ипотечного кредита. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1177  «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» (Порядок 14). |
|  | **Меры государственной поддержки, предоставляемые за счет средств местных бюджетов, в том числе на условиях софинансирования из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры** | | | | |
| 20 | Граждане, проживающие в приспособленных для проживания строениях | | Способы расселения граждан устанавливаются муниципальными программами по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Муниципальные правовые акт;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» (в случае софинансирования муниципальной программы из бюджета автономного округа). |
| 21 | Граждане, проживающие в жилых домах, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии | | Способы расселения граждан устанавливаются муниципальными программами по выселению граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии. | Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма,  ул. Дружбы народов, 7, кабинет 116, 117.  Режим работы:  вторник – четверг с 9.00 до 11.00 | Муниципальные правовые акты;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» (в случае софинансирования муниципальной программы из бюджета автономного округа). |
|  | **Меры государственной поддержки, предоставляемые за счет иных внебюджетных источников** | | | | |
| 22 | Семьи, имеющие трех и более детей и невысокий уровень дохода, а также семьи, имеющие детей-инвалидов, субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа | | Предоставление субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного | ОАО «Ипотечное агентство Югры»; Представительство в г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 41  Телефон:  (34667) 5-04-05  Факс:(34667) 5-04-82 | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» |

Перечень филиалов и представительств ОАО «Ипотечное агентство Югры» на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры размещен на официальном сайте: ipoteka.ru

\* в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 12 декабря 2014 года № 483-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014-2020 годах» действие [пунктов 7](consultantplus://offline/ref=7BEFE57112D7F0BC5DDA7B4036BA2CD0E9B47E04110BF3FDF1221393511FA827884627373F0267B2B7BE56E0l5HDG), [8](consultantplus://offline/ref=7BEFE57112D7F0BC5DDA7B4036BA2CD0E9B47E04110BF3FDF1221393511FA827884627373F0267B2B7B752EEl5HCG), [абзаца третьего пункта 10](consultantplus://offline/ref=7BEFE57112D7F0BC5DDA7B4036BA2CD0E9B47E04110BF3FDF1221393511FA827884627373F0267B2B7B753E6l5HBG) Порядка 13 приложения к государственной программе в части подачи гражданами заявлений и соответствующих документов на участие в мероприятии «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» приостановлено по 31 декабря 2016 года